



제 313 호

비나한인

베트남 한인 中心~! 비나한인

VINAHANIN NEWS LETTER. VOL.313

본 뉴스레터는 베트남 진출 투자자 및 법인설립, 공장설립, 입지선정 그리고 베트남에 관심을 갖는 분들에게 실질적이고 유용한 베트남 생활경제문화 정보 제공을 목적으로 비나한인에서 제작, 무료로 제공하고 있습니다. 본 뉴스레터는 번역, 편집상 오류가 있을 수 있으며 내용에 대한 보증을 하지 않습니다. 따라서 본 자료는 참고용으로만 사용 하시기 바라며 오류에 따른 손해는 비나한인에서 책임지지 않습니다. - [지난호 다운로드](#) -

비나한인 콘텐츠는 누구나 인용 활용 가능합니다만, 출처 표기는 변조 삭제하지 마시기 바랍니다.

	비나한인 'Vietnam Window' One-Stop Total Service 입지선정에서부터 사업자등록까지..	베트남 진출 투자 컨설팅 로컬법인/외투법인 사업자등록 지사,대표사무소/법인형태변경 공장설립/입지선정/워크퍼밋/M&A
	Hot line (무료상담) 0909 194 181 카카오톡 ID: vinahanin	

관련 키워드: 베트남뉴스정보, 베트남투자정보, 베트남외국인투자등록, 베트남법인설립, 사업자라이선스등록, 베트남공장설립, 베트남임대공장, 임대아파트, 호치민임대사무실, 건설법인설립, 베트남수출입통, 베트남도소매판매, 베트남대표사무소개설, 병원개원, 로지스틱, 건설법인, 식당카페 창업, 베트남 국제여행사설립(인바운드), 베트남프렌차이즈, 워크퍼밋(거주증 발급), 지분인수, 베트남의료법인설립, IT소프트웨어개발, 부동산개발업라이선스, 호치민식당창업, 베트남개인사업자등록, 법적대표자변경

발행: 비나한인 VINAHANIN CO.,LTD

8F Empire Tower, (비텍스코 파이낸셜 타워 도보 1분) -[구글지도로 보기](#) -

26 Ham Nghi, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam,

08) 6681 0114 / **0909 194 181**, E-mail: viethoasong@gmail.com / 카카오톡 ID: vinahanin (무료통화)

비나한인에서는 초기 베트남 투자 진출자들을 위한 1차 무료 상담 서비스를 제공하고 있습니다.

베트남과 EU 자유 무역 협정에 정식 서명 - 아시아 4번째 국가



베트남과 유럽 연합(EU)은 하노이시에서 6 월 30 일, 베트남 EU 자유 무역 협정 (EVFTA) 및 베트남 EU 투자 보호 협정 (EVIPA) 등 2개의 협정에 정식 서명했다. 일본을 공식 방문중이던 Nguyen Xuan Phuc 총리도 귀국 조인식에 입회했다.

베트남은 EU가 FTA를 체결하는 아시아 국가 중 일본, 한국, 싱가포르에 이어 4번째 국가가 된다. 이것은 베트남과 EU 간 포괄적 협력 관계 및 파트너십의 새로운 발전의 단계가 될 것과 함께 베트남에게는 경제 발전의 촉진을 위한 기회가 될 것으로 기대되고 있다.

EVFTA 따라 EU로부터 베트남에 수출하는 품목의 65 %에 대한 관세가 즉시 철폐되고 나머지는 향후 10 년간 순차적으로 철폐된다. 한편, 베트남에서 EU에 수출하는 품목의 71 %에 대한 관세가 즉시 철폐되고 나머지는 향후 7 년간 순차적으로 철폐되어 결국 양측의 수출 품목의 99 %에 대한 관세가 철폐된다.

베트남은 EU에 있어서, 동남 아시아에서 싱가포르에 이어 두 번째로 큰 무역 상대국으로 양측 간 교역액은 상품이 500 억 EUR, 서비스가 40 억 EUR 이다.

- 발체 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



베트남 지표 (7월 5일)

- VN INDEX: 975.34

- 전일대비: +2.3/+0.24%

환율(1USD)

-팔때: VND

-살때: VND

금시세(단위: 37.5g, 1량=10돈)

38,550 - 38,800 VND

(화폐단위 1,000 VND.)

*금 시세 베트남 SJC의 기준,

환율 베트남 Vietcom Bank 기준

🔊 행사전시 / 알림

[공관공지] 신규 '해외안전여행' 애플리케이션 서비스 안내(외교부) -[바로 가기](#)-

긴급전화

하노이 주재 대사관

비자,여권 등 영사업무 관련 :

+84-24) 3771-0404

정무, 경제, 총무, 무관부 관련:

+84-24) 3831-5111

긴급

+84-90-402-6126

+84-90-320-6566(베트남인)

호치민 주재 총영사관

정무: 028-3824-3310(직통전화),

내선 115

경제: 028-3824-3308(직통전화),

내선 139

기업 지원 담당관 : 내선 140

긴급 연락처 : 093-850-0238



비나한인 콘텐츠는 누구나 인용 활용 가능합니다만, 출처 표기는 변조 삭제하지 마시기 바랍니다.

사회 생활 교육/주요 단신

다낭 : 시내 버스 6 개 노선 운행 개시, 교통 체증 베트남의 온라인 게임 이용 시간은 하루 평균 40만 완화에 기여 시간



베트남 중남부 연안 지방 다낭시 교통 운수국은 1일 보조금이 지급되는 노선 버스 6 개 노선의 운행을 시작했다. 이로 인해 시가 보조금이 지급되는 노선 버스는 총 12 개 노선이 되었다.

새롭게 운영을 개시 한 것은 다음의 6 개 노선.

- ◇ R4A : Cang song Han(한강 항구) ~ Hoa Tien
- ◇ R6A : Ben xe Trung tam(Trung tam버스 터미널) ~ Khu du lich Non Nuoc(Non Nuoc관광 지구)
- ◇ R14 : 3 월 29 일 공원 (Cong vien 29/3) ~ Khu Cong nghe Cao(Cao 하이테크 파크)
- ◇ R15 : Ben xe Trung tam(Trung tam버스 터미널)~ Tho Quang
- ◇ R16 : Kim Lien ~ Cao dang Viet Han
- ◇ R17A : Cang song Han(한강 항구)~ Trung tam Hanh chinh huyen Hoa Vang(Hoa Vang 군 행정 센터)

다낭시는 개인 차량을 줄이는 장기적인 목표의 실현을 위해 새로운 노선 버스를 운행하여 교통 체증 완화에 기여하고 싶은 생각이다. 동시 교통 운수국은 동시 교통 안전위원회와 협력하여 도시의 행정 센터나 기관 등의 직원과 근로자에 대하여 노선 버스의 이용을 촉구 해 나가고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

베트남 앱 시장 선두 주자 Appota가 최근 발표 한 '베트남 모바일 마케팅 게임 2019'에 관한 보고서에 따르면, 베트남은 하루 평균 40만 시간을 라이브 스트리밍으로 제공되는 게임에 지출하는 것으로 밝혀졌다. 이용 시간 중 61 %는 모바일 단말기에 의한 것이라고 한다.

보고서에 따르면 현재 베트남에서는 5100 만명이 모바일 단말기에서 매일 소셜 네트워크 서비스 (SNS) 나 엔터테인먼트, 게임에 접근하고 있다. 이 중 3300 만 명은 스마트폰을 사용하고 있으며, 2020년에는 4400 만명까지 증가 할 것으로 전망되고 있다.

또한 보고서는 베트남의 모바일 사용자는 온라인 게임에 소비하는 시간이 SNS 이용 시간을 상회하고 있으며, 페이스북 (Facebook)이나 유튜브 (YouTube), NimoTV 등의 플랫폼에서 라이브 스트리밍을 통해 다른 사용자와 커뮤니케이션을 하면서 매달 수천만 시간 동안 게임에 힘 쓰고있다. 이 때문에 온라인 게임 시장의 잠재력이 높음을 엿 볼 수 있다.

베트남의 사용자는 모든 앱과 게임 체험에 적극적이고 베트남은 현재 앱 및 게임 다운로드에서 세계 톱 10에 들어있다. 이것은 온라인 게임의 전달 사업자뿐만 아니라 온라인 광고 업계에 큰 비즈니스 기회라고 할 수 있다.

또한 세계에서 온라인 광고의 시청 시간이 평균 8 ~ 9 초인데 비해 베트남의 사용자는 19 초 세계에서 가장 길다. 특히 앱과 게임의 선물을 받기 위해 온라인 광고 및 단편 비디오 클립을 시청하는 것도 마다하지 않는다.

2018 년의 디지털 광고 매출은 6 억 6300 만 USD에 달하며, 이 중 62 %가 스마트폰에 의한 것이었다. 디지털 광고는 앞으로도 성장을 거듭하여 2020년에는 10 억 USD에 달해 스마트폰이 차지하는 비중도 80 %까지 확대 될 것으로 전망되고있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

Vietnam Business

베트남 행정 법률 대행

비나한인 비즈니스 센터

외투 법인설립, 법인형태변경
지사/대표사무소 개설, 대표자 변경
워크퍼밋/로컬법인 설립/M&A

공장설립 / 입지선정 Click

베트남 투자 진출 가이드

법인설립, 공장설립, 입지선정

하띤 성 : 대형 산불로 숲 200 헥타르 소실

북 중부 지방 하띤(Hà Tĩnh) 성 있는 홍린(Hồng Lĩnh) 산맥에서 6 월 28 일 낮 무렵 산불이 발생 해 30 일 낮 무렵까지 Nghi Xuân 군, Hồng Lĩnh 군, Hương Sơn 군, Cẩm Xuyên



군의 산림 약 200ha 가 소실되는 피해가 발생했다.

동성은 소방, 경찰, 산림 경비대, 군, 지역 주민 등 총 2000 명 체제로 소화 활동에 임했다. 험한 지형으로 이동이 나쁜 상황뿐만 아니라 건조한 공기 속에서 강풍이 휘몰아 치는 악조건이 겹쳐 화재 진압 활동은 어려움으로 혼신의 힘을 다해 당국과 지역 주민의 공동 작전으로 30 일 오전 10 시경에 어떻게 든 진화가 됐다.

산불은 28 일 낮 무렵, 홍린 산맥에서 발생. Nghi Xuân 군 Xuan Hong 마을에서 농업을 영위하고 있는 남성이 밭일을 하고있는 동안 쓰레기를 태운 결과, 강풍으로 순식간에 주변으로 번졌다고 한다. 이 남성은 현재 형법 제 189 조로 정하는 산림 파괴 혐의로 구속되어 조사를 받고있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

캄보디아로부터 불법 반입된 47 만 USD 주인 나타나지 않으면 베트남 정부가 몰수

메콩 델타 지방 안장 성 국경 경비대는 27 일 최근 압수 소유자 불명의 47 만 USD에 대해, 이대로 소유자가 나타나지 않으면 법률에 따라 1개월 후에



정부가 몰수하여 국가의 국고에 귀속 한다고 발표했다. 이 돈은 캄보디아에서 배를 타고 불법으로 반입 된 것.

이에 앞서 마약 밀수 방지를 위해 경비를 맡고 있던 경비대가 24 일 오전 9시 20 분쯤 수상한 소형 선박을 발견. 정박을 요구했지만 불응 추적 한 결과, 소형 선박 조종사는 선박을 육지에 대고 그대로 배에서 내려 캄보디아 쪽으로 도주했다. 그 후, 선박을 살펴보자 테이프를 감겨진 노란 비닐 봉지에 담은 대량의 100 USD 지폐가 발견됐다.

처음에는 위조 지폐 의혹도 있었지만 이후 당국의 조사에 따르면, 압수 한 47 만 USD은 모두 진짜 100 달러짜리 였다고 한다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

하노이 : 코카콜라 간판, 미풍양속 위반으로 광고 회사에 벌금



하노이 문화 스포츠클럽은 1 일 하노이 시내 큰길에 코카콜라 베트남 (Cocacola Vietnam)의 광고판을 설치 한 광고 회사 'Probina'에 대해 2500 만 VND 의 벌금을 부과했다. 문제가 되고있는 것은 간판에 쓰여진 캐치 프레이즈 "Coca-Cola-Mo lon Viet Nam-Trung vang moi ngay '이다.

그에 따르면, 국은 광고회사는 광고판을 설치함에 있어서 권한있는 기관에 광고판의 내용을 사전 통보없이 설치했으며, 광고 내용도 미풍양속에 반하는 것으로 처분했다고 한다.

이 광고판의 내용은 성조 기호를 함께 표기하여 정확한 철자를 나타내야 하는데 "코카콜라 베트남 깡통을 열면 매일 골드를 맞는다."라는 의미가 되어, 그냥 보면 아무런 문제가 없어 보이지만 "lon"의 성조 기호를 조금 변경하면 생식기의 속어를 가리키는 아주 나쁜 단어가 되어 버린다. 또한 "베트남 캔 (lon Viet Nam) '이라는 말도 베트남어로 이해되지 않고, 그 애매함이 광고 법에 저촉했다고 볼 수 있다.

회사는 지적 된 위반에 대해 엄숙하게 받아 들여 벌금을 납부 할 것을 약속드립니다. 또한 코카콜라 베트남도 앞으로이 캐치 프레이즈가 들어간 제품을 판매하지 않고 디자인을 변경하고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



하노이 : 감시 카메라 설치 강화, 치한 다발 대책의 일환



하노이시 문화 스포츠국은 1 일 행정 구역의 관할 당국 및 시내 아파트 관리위원회에 감시 카메라의 설치와 그 감시 . 검사를 철저히 하도록 요청했다.

특히 아파트 관리위원회는 직원에 대한 매너와 위반 발견시 대응 방법 등을 교육하는 한편, 공공 장소에서의 행동 규범을 눈의 띄기 쉬운 곳에 게시하여야 한다.

국은 또한 동시 교통 운수국 및 하노이 운수 총공사 (Transerco)에 대해 버스 운전사와 운전 조수, 차장에게 소매치기와 치한을 발견했을 때의 대응 방법 등을 훈련 하도록 요청했다.

이러한 배경에는 하노이 시내의 맨션이나 버스 등의 공공 장소에서 성추행 등의 사건이 잇따라 발생하고있는 것에 있다. 6 월 22 일에는 동시 호안마이 구의 아파트 "Gelexia Riverside" 엘리베이터 안에서 성인 여성 2 명이 감시 카메라를 헬멧으로 덮고 방뇨하는 사건이 있었다.

또한 같은 달 21 일과 26 일 양일간에는 버스 차내에서 남성 승객이 여성 승객에게 의도적으로 접근 자위 행위를 하는 사건도 발생하고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

'Quang Binh' 동굴 페스티벌 2019' 7 월 20 일부터 개최



세계 자연 유산 Phong Nha - Ke Bang 국립 공원을 보유한 베트남 북 중부 지방 광빈('Quang Binh) 성에서 7 월 20 일 (토)부터 8 월 20 일 (화)에 걸쳐 'Quang Binh 동굴 페스티벌 2019 '이 개최된다.

개막식은 7 월 20 일 19 시 30 분부터 22 시 30 분까지 성내 동호이(Đồng Hới) 시 Báo Ninh 비치 광장 및 Bó Trạch 군 Sơn Trạch 마을 Thien-Duong 동굴 생태 관광지에서 열린다.

이번 축제는 각종 이벤트를 통해 광빈 성 관광 상품과 자원을 국내외 관광객과 투자자, 투어 회사들에 PR 하고 지방의 관광 개발과 관광객 유치를 촉진하는 것을 목적으로 하고 있다.

7 월 20 일에는 Phong Nha - Ke Bang 국립 관광 지역 개발 마스터 플랜 발표 행사도 거행된다. 또한 1 개월의 기간 동안 동호이 - 다낭 (중남부 연안 지방 다낭시) 선 취항과 놀이 공원 'Ozo Toptree Park' 오픈 외에 시티 투어 및 관광 숙박 시설 등 새로운 관광 상품 · 서비스를 선보인다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

남부 수송망 정비 사업 계획 개선이 필요 = 전문가들 지적

호치민시 기술 대학의 전문가들은 남부에서 진행되는 수송망 정비 계획에 대해 인근 지역과의 연결을 보다 밀접하고 기후 변화에 대한 대책 등을 고려한 것으로 개선 할 필요가 있다고 지적했다고 국영 베트남 통신 (VNA)이 전했다.

전문가들은 베트남 국립 대학이 최근 개최 한 워크숍에서 "교통 인프라 사업은 계획의 질, 수송 인프라의 관리, 자본 자원, 기후 변화 등의 네 가지 요소에 주의 할 필요가 있다"라고 설명했다. 내륙 수로의 교통량은 도로 교통 2 배이지만, 수송 인프라의 투자 비율은 전체의 14 % 밖에 안 되고, 도로 정비 투자의 5 분의 1 밖에 안 되는 실태를 보고했다.

이러한 현상을 근거로 "빈약 한 인프라는 운송 비용의 상승으로 이어져 무역 경쟁에 있어 제한을 받게 된다. 도로 운송은 해상 운송보다 10 ~ 60 % 비용이 들어 향후는 내륙 수로에 투자 비율을 높여야 한다 "고 지적했다.

재원에 관해서는 정부는 인프라 채권 발행을 검토하고 부동산 세금 등에 관한 유연한 정책을 내세워야 한다는 생각을 나타냈다. 이 밖에 기후 변화에 적응할 수있는 새로운 재료의 연구, 도로 보전 기금의 효율적 운용에 대한 개선, 호치민시 중심의 수송 인프라 계획 수립 등을 강조했다. - 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



비나한인 콘텐츠는 누구나 인용 활용 가능합니다만, 출처 표기는 변조 삭제하지 마시기 바랍니다.

산업 경제

2019 년 1분기의 소비자 신뢰 지수 129P 세계 3 위 THE GIOI DI DONG 투자 안경 판매 개시



미국의 시장 조사 회사 닐슨 (Nielsen)와 미국 산업 심의회 (The Conference Board)가 발표 한 2019 년 1분기 세계 소비자 신뢰 지수(CCI)에 따르면, 동기 베트남 CCI는 전분기 대비 +7 포인트 상승한 129 포인트로 세계 3 위를 차지했다.

1 분기 CCI는 133 포인트의 필리핀이 1 위. 이하 ◇ 2 위 : 인도 (132 점), ◇ 3 위 : 베트남 (129 포인트), ◇ 4 위 : 인도네시아 : 127 점 순이었다.

"잉여금의 용도"에 대한 항목에서 베트남은 소비자의 75 % 가 '저축'이라고 응답, 전분기 대비로 3 % 감소했지만, 이는 아시아 태평양 지역에서 가장 높은 비율이다. 2 위는 홍콩과 필리핀으로 68 %, 3 위는 중국의 67 %.

베트남 소비자들은 생필품을 조달 한 후, 잔여금으로 쇼핑 (의류)와 여행, 하이테크 제품 구입 등에 충당하고 더 나은 삶을 추구하는 고 부가가치 제품에 잉여금을 지출하는 경향이 있다 .

"저축" 이외의 용도는 다음과 같다.

- 「쇼핑 (의류)」(55 %, 전분기 대비 + 2 % 증가)
 - 「여행」(53 %, 동 + 3 % 증가)
 - 「하이테크 제품 구입」(47 %, 동 + 4 % 증가)
 - 「주택 수리」(47 %, 동 + 8 % 증가)
 - 「오락」(46 %, 동 2 % 감소)
 - 「의료 보험 가입」(40 %, 동 + 4 % 증가)
- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

V i e t n a m B u s i n e s s

베트남 행정 법률 대행

비나한인 비즈니스 센터

외투 법인설립, 법인형태변경
지사/대표사무소 개설, 대표자 변경
워크퍼밋/로컬법인 설립/M&A

공장설립 / 입지선정 **Click**

휴대 전화 · 가전 유통 최대 업체로 미니 슈퍼를 확대 중인 THE GIOI DI DONG 투자(Mobile World Investment)는 이번에 시계에 이은 신상품으로 안경 판매를 시작했다.

회사는 호치민시 9 구에 있는 휴대 전화 판매점 "THE GIOI DI DONG 닷컴 (thegioididong.com)"에 안경 판매 공간을 설치했다. 이 가게에서는 약 600개 모델의 안경을 60 만 ~ 300 만 VND에 판매하고 있으며, 또한 시계도 취급하고 있다. 시행 기간을 거친 후, 휴대폰 고리 "thegioididong.com" 과 가전 체인 'Dien may XANH'의 두 체인에 안경 판매 공간을 설치할 계획이다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

1~6월기 소매 매출 2391조 VND, 전년 동기 대비 + 11.5 % 증가

베트남 통계 총국 (GSO)의 발표에 따르면 6 월 판매(추정치)는 전월 대비 + 1.9 %, 전년 동월 대비로는 + 11.5 % 증가한 409 조 7750 억 VND 이었다 했다.



이리되면 1~6월기 소매 판매는 전년 동기 대비 +

11.5 % 증가한 2391 조 1360 억 VND를 기록하게 된다.

1~6월기 사업 부문 별 소매 판매를 보면 ◇ 판매 : 전년 동기 대비 + 12.5 % 증가, ◇ 호텔 · 레스토랑 : 동 + 9.8 % 증가, ◇ 관광 : 동 + 13.3 % 증가, ◇ 기타 서비스 : 동 + 6.3 % 증가했다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

베트남 부동산 컨설팅 임대매매 중개

임대공장, 공단입주
아파트, 빌라, 사무실

베트남 정부, 중소기업에 대한 법적 지원 시행령 공포 - 8 월 16 일 시행

정부는 최근 중소기업에 대한 법적 지원 활동의 세부 사항 및 각 기관과 지방 자치 단체의 책임 등을 규정하는 시행령 제 55 호 / 2019 / ND-CP 를



공포했다. 동 시행령은 지난 8 월 16 일부로 시행된다. 동시행령에서는 중소기업에 대한 법적 지원에 대한 중점과 기한을 설정해 목표와 자원의 균형을 맞추면서 공개성, 투명성, 경제 효율을 확보한다고 하고 있다. 법적 지원활동은 정부기관 및 중소기업의 대표조직, 법적 지원서비스 조직 등의 협력 하에 실시하되, 법적 지원서비스 조직을 통한 활동이 우선이다.

중소기업에 대한 법적 지원활동을 실시하는 기관 및 조직은 자원이나 지원프로그램에 따라 다음과 같은 우선순위를 정해 지원한다.

- ◇ 여성 대표기업 또는 여직원이 많은 기업
 - ◇ 장애인 법이 규정하는 장애인이 종업원 수 30% 이상을 차지하는 기업
 - ◇ 지원을 받는 조건을 충족하는 기업
- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

1~6 월기 외국인 방문자 수 전년 동기 대비 + 7.5 % 증가, 한국 207 만명으로 2 위



베트남 통계 총국 (GSO)의 발표에 따르면 6 월 외국인 방문자 수는 전월 대비 10.6 % 감소한 118 만 5400 명으로 전년 동월 대비 + 0.2 % 증가했다.

이러면 1~6 월기 외국인 방문자 수는 848 만 1000 명으로 전년 동기 대비 + 7.5 % 증가했다. 그 중 한국은 21.3% 증가한 2,078,600 명으로 2,483,300 명인 중국에 이어 두 번 째 많은 방문객 수이다.3 위는 455,700 명인 일본이 그 뒤를 이었다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

2020 년의 경제 사회 발전 계획, 수상이 작성 지시 - GDP 성장률 목표는 + 6.8 %



Nguyen Xuan Phuc 총리는 최근 2020 년의 경제 사회 발전 계획 및 국가 예산 작성에 대한 총리 지시 제 16 호 / CT-TTg 을 발송했다. 2020 년의 국내 총생산(GDP) 성장률 목표는 + 6.8 %로 설정하고있다.

지침은 2020 년의 경제 사회 발전에 대한 8 개항의 임무를 들고 있으며 자세한 내용은 다음과 같다.

1. 금융 · 재정 · 투자 · 무역의 조화를 도모하여 거시 정책을 실시하고 거시 경제의 안정, 인플레이션 억제 등을 도모하는 것.
2. 제도 개혁의 추진 및 자원 개발 발전의 새로운 동력을 만들어내는 것.
3. 경제 발전과 동시에 문화 · 사회 · 복지 · 생활 수준 · 정신생활을 향상시키는 것.
4. 자원 관리 및 환경 보호에 관한 정책과 법률을 정비하는 것 등.
5. 조사 활동을 강화하고 고발 된 문제의 해결을 도모하는 등.
6. 정부 기관의 효율성을 높이는 것 등.
7. 국방 · 안보 · 외교 활동을 강화하는 것 등.
8. 정부와 공산당, 조국 전선, 정치 사회 단체 등 각 단체 간의 정보 전달을 강화하고 사회적 공감대를 형성하는 것 등.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

V i e t n a m B u s i n e s s

베트남 행정 법률 대행

비나한인 비즈니스 센터

외투 법인설립, 법인형태변경
지사/대표사무소 개설, 대표자 변경
워크퍼밋/로컬법인 설립/M&A

공장설립 / 입지선정 **Click**

'V Smart' 5G 대응 스마트 폰 생산 - 퀄컴,후지쯔 등과 제휴



베트남 대기업인 빈 그룹의 자회사 'VinSmart'는 제 5 세대 이동 통신 시스템 (5G)에 해당하는 'V 스마트 (V Smart)'브랜드의 스마트 폰을 생산한다.

5G 를 지원하는 스마트 폰의 개발에 있어서는 후지쯔와 미국 퀄컴 (Qualcomm) 등 2 개사와 제휴하여 기술 지원을 받는다. 새로운 스마트 폰은 퀄컴의 마이크로 프로세서 'Snapdragon'외, 배터리 세이버 기능, IP68 방수 기능, 4G · 5G 안테나 시스템을 탑재한다.

이 기종은 하노이시 호아락 하이테크 파크(Hoa Lac Hi-Tech Park)에 있는 빈 스마트 폰 생산 공장에서 생산된다. 2020 년 4 월에 발매 미국과 유럽 등에도 수출 할 예정이다.
- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

FLC 그룹, Quang Ngai 성에 골프 리조트 안건 착공



FLC 그룹(FLC Group)은 최근 중남부 연안 지방 광아이(Quang Ngai) 성 빈순(Binh Son) 군에서 골프 리조트 안건 "FLC 광아이(FLC Quang Ngai)"를 착공했다.

동 안건은 면적 1026ha의 부지에 테마 공원과 18 홀 골프장, 빌라식 리조트, 5성급 호텔 등의 시설을 건설한다. 2020 년에 개업 할 전망이다. 투자 총액은 11 조 VND.

동성 인민위원회 Trần Ngọc Căng 주석은 착공식에서 FLC 등 전략적 투자자의 참여가 성내 관광 인프라 시스템의 질과 도시의 외관 개선에 기여하고 성을 방문하는 관광객의 유치에도 이어질 것이라고 말했다.

발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

베트남 : 다카시마야 사업 확대로 중국에서의 사업 중단

일본의 백화점 다카시마야(高島屋)는 최근 8 월에 상하이 플래그십 스토어를 폐쇄한다고 발표했다. 이는 중국에서 철수 결정을 나타내고있다. 동남아시아, 특히 베트남은 다카시마야 그룹의 다음 목적지가 될 것으로 보인다. 다카시마야는 2016 년에 호치민시에 자본금 2500 만 달러 이상으로 첫 출점, 베트남 시장에 진출했다. 2019 년 초 투자 전문지에 보도 된 바와 같이 당시의 다카시마야 사장 우디 시게루 씨는 소매업은 먼 장래를 전망할 수 있는 사업이며, 계획에 초점을 맞추고 베트남, 싱가포르, 태국, 동남 아시아에서 동사가 확대하는 것을 확인했고 회사는 매일 고객을 위한 서비스를 확대함으로써 매출을 늘릴 것을 계획하고 있으며, 2022 년까지 이익을 올릴 것으로 예상하고 있다.



현재 다카시마야는 호치민시(베트남), 싱가포르, 방콕 (태국) 등에 각 1 개소 씩 해외 3개 점포가 있다. 닛케이 신문에 따르면 이 회사의 목표는 구매자들을 동남아 이 3 곳에 리피터 고객이 되게하는 것이라고 한다.

베트남에 출점하고 3 년이 지나, 다카시마야 베트남 국내 다른 매장을 오픈 할 예정이지만, 새로운 매장의 구체적인 장소는 아직 밝혀지지 않았다. 싱가포르 다카시마야는 이미 회사 전체 영업 이익의 약 20 %를 차지하고 있다.

한편 태국에서의 다카시마야는 비교적 새로운 1 년 전 2018 년 8 월에 첫 매장을 오픈 한 직후이다.

중국에서 플래그십 스토어는 주로 부유 한 상하이 주민을 대상으로 하고 있으며, 다양한 명품 브랜드 상품을 제공하고 있다. 그러나 2011 년에 중국 전역에서 벌어진 반일 시위는 여전히 소매점의 활동에 지장을 초래하고 있었다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

1~6 월기 신규 설립 기업 6 만 6958 건, 전년 동기 대비 + 3.8 % 증가

베트남 통계 총국 (GSO)가 발표 한 데이터에 따르면, 2019 년 1~6 월기에 전국에서 새로 설립 된 기업은 전년 동기 대비 + 3.8 %



증가한 6 만 6958 개로 동기로는 최근 5 년 최다를 기록했다. 등록 자본의 합계는 동 + 32.5 % 증가한 860 조 2000 억 VND 이었다. 동기의 1 개사 당 등록 자본의 평균은 전년 동기 대비 + 27.7 % 증가한 128 억 VND 이다.

6 월에 신규 설립 된 기업은 전월 대비 + 21.2 % 증가한 1 만 2960 개, 등록 자본의 합계는 전월 대비 + 49.7 % 증가한 190 조 5000 억 VND 이었다. 동월 1 개 당 등록 자본의 평균이 + 23.5 % 증가한 147 억 VND.

1~6 월기에 사업을 재개 한 기업은 2 만 1617 개사로 전년 동기 대비 + 31.4 % 증가했다. 또한 동기에 해산 한 기업은 동 + 18.1 % 증가한 7826 개, 임시 휴업 한 기업은 동 + 17.4 % 증가한 2 만 1105 개로되어 있다.

1~6 월기에 신규 설립 기업 수가 많았던 분야는 도소매, 자동차 · 오토바이 수리 (2 만 1800 개, 전체의 32.6 %), 제조 (8500 개, 동 12.7 %), 과학 기술 컨설팅 설계 및 광고 서비스 (5600 개, 동 8.4 %) 등.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

미국, 베트남 우회 철강 제품에 최대 456 % 관세

미 상무부는 2 일 베트남에서 미국으로 수출 된 일부 철강 제품에 대해 최대 456 %의 관세를 부과 조치를 발표했다.

이 조치의 대상이 되는 철강 제품은 한국과 대만에서 생산되어 베트남에서 최종 처리 된 내식 강재 및 냉간 압연 강판으로 이 제품은 한국과 대만에서 생산 한 것으로 미국이 이 두 국가에 적용하는 반덤핑 · 보조금 상계 관세를 회피하는 것을 목적으로 베트남에서 최종 처리 된 것이다. 미국은 이를 우회 수출에 해당 한다고 판단하고있다.

미국은 한국산과 대만제의 철강 제품에 대해 2015 년 12 월과 2016 년 2 월에 각각 관세를 적용했다. 그러나 그 후 베트남에서의 철강 제품 수출이 급증했다.

관세 적용에서 2019 년 4 월까지의 기간에 베트남에서 미국으로 수출 된 내식 철재 및 냉간 압연 철판의 수출액은 이전 같은 기간에 비해 각각 4.3 배, 10.2 배로 크게 증가하고 있다 .

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

베트남 낙농 산업 기술 혁신과 비용 절감, 유제품 소비량 증가 예상



베트남 유업 협회가 최근 개최한 낙농 산업에 대한 회의에서 베트남인의 우유 소비량이 증가 할 것으로 예상되는 가운데, 베트남 기업은 기술 혁신과 생산 비용 절감에 나서야 한다는 등의 지적이 잇따랐다고 온라인 미디어의 VN 익스프레스 등이 전했다.

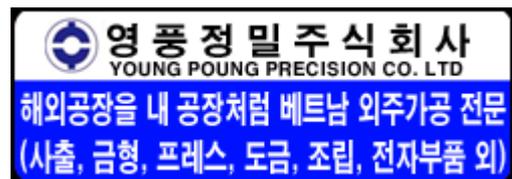
베트남 축산업은 대규모 농장에서 젖소 사육은 불과 5 %에 그치고, 그 이외는 농가의 소규모 사육이 차지한다. 따라서 생산 비용은 높아지고, 생산량도 적기 때문에 유제품을 많은 부분에 있어 수입에 의존하고있다. 2018 년 유제품 수입액은 9 억 6300 달러를 기록했다.

브랜드 전략 연구소(BCSI)는 다자간 및 양자 간 자유 무역 협정(FTA)에 따라 수입 관세가 떨어지기 때문에 향후 베트남 유제품 수입은 급증 할 것으로 전망했다.

베트남 유업 협회 사무 총장은 베트남 기업은 기술 혁신과 생산성 향상에 나서야 한다고 지적하고 포괄적 환 태평양 동반자 협정 (CPTPP)에서 설비 및 생산 라인, 가축 사육, 유제품 등을 낮은 관세로 수입 할 수 있다고 언급했다. 전문가들은 베트남 기업은 미량 영양소 우유와 바이오 메디컬 우유 등 틈새 상품과 신제품을 개발하고 소비자의 다양한 요구에 부응해야 한다고 목소리를 높였다.

농업 · 지역 개발 장관의 차관은 중국은 매년 다양한 유제품을 35 억 달러 수입하고 있으며, 이는 베트남 기업들에게 잠재력 있는 시장이라고 평가했다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



인터넷 뱅킹, 자동 완성 기능 제거 - 새로운 시행령

상업 은행의 인터넷 뱅킹 서비스 제공에 있어서의 안전 및 보안을 규정하는 시행령 제 35 호 / 2016 / TT-NHNN 의 일부를 개정하는 베트남 국가 은행



(중앙 은행)의 시행령 제 35 호 / 2018 / TT-NHNN (7 월 1 일 시행)에서는 인터넷 뱅킹의 자동 완성 기능을 제거 한다고 규정하고 있다.

자동 완성 기능은 문자 입력 상자에 입력 한 회원 번호와 비밀번호 등의 정보를 브라우저에 자동 저장하고 다음번 로그인시에 자동으로 호출하는 기능이다.

이는 상업 은행은 이용자의 개인 정보 유출을 방지하기 위해 인터넷 뱅킹 서비스의 자동 완성 기능을 삭제해야 한다. 이에 대신 이용자는 서비스를 이용할 때 본인 확인을 하고 ID와 비밀번호를 직접 입력하게 된다.

이 밖에 인터넷 뱅킹 이용자는 처음 로그인 할 때 암호를 변경해야 한다. 모두 잘못된 암호가 일정 횟수를 초과하면 그 계정은 이용 정지된다. 상업 은행은 고객 본인이 요청하는 경우에만 계정의 잠금을 해제하기로 하고 잠금 해제에 있어서는 고객의 본인 인증을 하여야 한다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

태국 대형 소매 유통업체인 '센트럴 그룹', 2024년까지 베트남 호텔 20개 개업

태국 소매 유통 최대 기업인 센트럴 그룹 (Central Group) 산하 'Centara Hotels & Resorts'는 2024년까지 5년 동안 베트남에 호텔 20개 이상을 새로 개업 할 계획을 분명히 했다.

'Centara Hotels & Resorts'가 새롭게 개업하는 호텔은 ◇ 호치민시, ◇ 하노이시, ◇ 홍하 델타 지방 하이퐁시 등 주요 도시 외에도 ◇ 중남부 연안 지방의 다낭시, ◇ 카인 호아 성 나트랑시, ◇ 동성 Cam Ranh 시, ◇ 꽝남 성 호이안 시, ◇ 메콩 델타 지방 키엔 성 푸콧 시 등 빠르게 성장하는 도시에도 오픈 할 예정이다.

회사는 ◇ Centara Grand Hotels & Resorts, ◇ Centara 호텔 & 리조트, ◇ Centara Boutique Collection, ◇ Centra by Centara, ◇ Centara Avenue Residence & Suites, ◇ COSI 호텔 등 6개의 호텔 브랜드 외에도 스파 브랜드 SPA Cenvaree 전개하고 있지만, 베트남에서는 현재 다낭시의 'Centara Sandy Beach Resort Danang' 만을 운영하고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

인도의 호텔 체인 'OYO' 베트남 사업에 5000 만 USD 추가 투자

빠르게 성장하고 있는 인도의 호텔 체인 「OYO」는 지금까지 베트남 6개 성 · 시에서 프랜차이즈 (FC) 방식으로 호텔 90 곳을 개업했다.



"OYO" 브랜드의 호텔이 개업한 것은 하노이시, 호치민시, 중남부 연안 지방 다낭시, 동 카인 호아 성 나트랑시, 메콩 델타 지방 키엔 잔 성 푸콧 성 동남부 지방 바리어 봉따우 성 봉따우시 등 6개 성 · 시이다.

OYO는 앞으로 몇 년 동안 베트남에 5000만 USD가 넘는 투자를 추가할 계획이며, 약 1500명의 고용 창출 할 전망이다. 2020년 말까지 국내 10개 도시로 사업을 확대하고 호텔 객실 2만 개를 공급한다.

OYO는 2013년 창업. 호텔 프랜차이즈 사업을 다루는 인도의 신생 기업으로 세계 80개국 800개 도시에서 서비스를 전개하고 있다.

2018년 9월에는 SoftBank, Lightspeed, Sequoia, Greenoaks Capital로부터 10억 USD의 투자를 받고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

베트남 내년 관세 수입 44 조동 감소 = 새로 발효된 FTA 영향

베트남 재무부는 국가가 지금까지 체결하고 발효 한 총 12 자유 무역 협정 (FTA)에 따라 2020년에는 관세 세수가 43조 9600 동 감소 할 것으로 전망하고 있다고 현지 언론이 보도했다. 상대국 · 지역의 관세 감면으로 베트남 제품의 수출 증가가 기대되는 반면, 베트남 측도 세수 감소가 불가피한 상황이다.

이 추세는 지난달 30일 서명 한 유럽 연합 (EU)과의 FTA (EVFTA)의 영향은 포함되어 있지 않아 감소액이 더욱 확대 될 가능성도 있다.

세계 무역기구(WTO)에 가입 한 후 베트남은 총 16개 국가 · 지역과 FTA 협상을 하고 상공부에 따르면 현재 12개 FTA가 운용되고 있다.

재무부의 수출입 세금 부장은 현재로서는 EVFTA에 따른 세수 증감을 산출 할 수 있지 않다. 정부로서는 상황을 지켜본 후, 수입 할당 범위 설정과 세수에 미치는 영향 액을 산출하고 필요한 정책을 취할 계획임을 나타냈다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**빅 C, 현지 업체로부터의 의류 조달 중단 - 다른
외국계 소매업체에 파급 우려**



베트남의 현지 언론 보도에 따르면 3일 태국계의 대형 마트 '빅 C'가 베트남 의류 업체로부터 상품 조달을 중단 한다고 전했다. 빅 C의 운영 회사가 업체에 대해 2 일자로 통보했다. 모회사 인 태국 센트럴 그룹의 전략 변경이 이유로 알려져 있다. 기사는 베트남에 진출 해 있는 외국계 소매 유통 업체 사이에서 현지 업체의 배제 확산 우려가 있다고 지적하고 우려를 나타냈다.

이와 관련하여 의류 및 섬유 회사 대표들이 호치민 시내의 센트럴 그룹의 사무실을 찾아가 이번 정책에 반대 한다는 뜻을 전했다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

베트남 신발 수출 호조 = CPTPP 가 기여



베트남 신발 수출이 호조로 성장하고 있다. 베트남 피혁 · 신발 · 가방 협회 (레화소)의 통계에 따르면, 2019 년 상반기 (1 ~ 6 월) 신발 수출액은 전년 동기 대비 14 % 증가한 약 90 억 달러를 기록했다. 환 태평양 경제 동반자에 대한 포괄적이고 선진적인 협정 (CPTPP)의 발효가 긍정적 인 효과를 가져 왔다고 생각된다고 온라인 매체 베트남 넷이 전했다.

협회의 부회장에 따르면, 베트남은 신발 생산 및 수출에서 세계적인 거점 중 하나이며, 많은 외국 투자를 불러 들였다. 또 법사 사무 총장은 CPTPP의 발효에 따라 회원국에 신발 수출이 올해는 10 ~ 15 % 증가 할 것으로 예상하고 있다고 했다.

또한 미국이 중국과 인도제 신발에 대한 우대 조치를 철폐한 것도 베트남의 신발 수출에 플러스 요인으로 작용하고 있다. 2018 년 미국의 신발 수입은 약 24 억 켈레에 약 263 억 달러 였지만,이 중 베트남 제품이 중국에 이어 전체의 22 % (57 억 달러)를 차지했다.

부회장은 미중 무역 마찰이 투자의 흐름을 바꾸었다고 지적했다. 현재 베트남은 중국에 이어 세계 2 위의 신발 수출국으로 연간 10 억 켈레 이상을 수출하고있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

베트남 6 월 신설 외자 기업 325 건, 전년 동월 대비 14 % 증가



베트남 각 성 · 시 계획 투자국 및 공단 관리위원회 등의 데이터에 따르면, 2019 년 6 월에 전국에서 새로 설립 된 외자 기업과 지사, 영업소, 주재원 사무소의 수는 전월 대비 5.9 %, 전년 동월 대비 14.0 % 증가한 325 건으로,이 중 회사가 299 건, 지사가 9 건, 영업소가 11 건, 주재원 사무소가 6 건이었다.

외자와 로컬을 합친 6 월 신규 설립 기업 수는 전월 대비 21.2 % 증가한 1 만 2960 개, 등록 자본의 합계는 전월 대비 49.7 % 증가한 190 조 5000 억 VND 이었다.

신설 외자 기업 · 지점 · 영업소 · 주재원 사무소를 지역별로 보면, 하노이시가 114 건으로 최다. 이어 ◇ 호치민시 : 103 건, ◇ 동남부 지방 빈증성 : 17 건, ◇ 홍하 델타 지방 박닌 : 13 건, ◇ 중남부 연안 지방 다낭시 : 12 건, ◇ 메콩 델타 지방 롱안성 : 12 건, ◇ 홍하 델타 지방 하이퐁시 : 7 건 등이다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

베트남 부동산 컨설팅 임대매매 증가
 임대공장, 공단입주
 아파트, 빌라, 사무실

비나한인 부동산 사이트에 접속하시면 공단 및 임대공장 정보, 임대아파트 시내 사무실 등 베트남 진출 시 초기 필요로 하는 부동산 관련 다양한 정보를 한 곳에서 접해 보실 수 있으며 전문가의 전문적인 무료 상담도 가능합니다. -[더보기](#)-

비나한인은 베트남 유수의 대다수 공단들과 정식 'MOU'을 맺고 부지, 공장 임대/매매 중개 서비스를 대행하고 있으며 비나한인에 문의하시면, 그 외 로컬 공장 임대매매 정보 등 게재 된 것 외, 수많은 후보지의 안내를 받을 수 있습니다.

- 부동산 관련 모든 계약서는 비나한인 소속 변호사(상주)가 무료 작성, 확인, 검토한 후 진행이 가능합니다.

공장 입지 선정을 위해 필요한 정보(2,4,6,7은 필수 제공하여야 할 정보)

1. 투자자 기본 정보(상호, 소재지):
2. 담당자(직통 연락처 포함):
3. 조업(진출) 개시 계획 예정 시기:
4. 제조업 라이선스에 추가 할 업종(수출입 유통/서비스/기타 업종):
5. 생산제품(아이템: HS CODE, 이미지 포함):
6. 프로세싱(영문: 대략적인 개념도):
7. 공정상 도금이나 염색 등 환경에 영향을 끼치는 요소 사용 유무:
8. 선호 지역(호치민 남부, 다낭 중부, 하노이 북부, 기타지역):
9. 토지 사용료/임대공장 임대료 예산 금액:
-호치민 인근 지역인 동나이 성,빈중 성, 롱안 성 토지 사용료 m²당 90~ 150 USD(최장 50 년), 임대료 m²당 월 4~ 6 USD
10. 입지 선정에 따른 전제 조건:
11. 선택의 우선 순위:
-예: ①가격, ②인프라, ③인력 수급, ④항구 공항 또는 특정 지역이나 업체와의 접근 성, ⑤업종에 따른 특수성에 의해 필요로 하는 인프라, ⑥기타 요구 사항)
12. 공장 형태(임대공장 / 자가공장):
13. 면적(토지 면적 또는 임대공장- 건폐율 60~70% 기준):
14. 희망하는 비나한인 서비스 범위:

- 조사 내용(범위): 1)항은 일반 서비스, 2),3)항은 맞춤 서비스에 해당

- 1) 기본 데이터 ①업종 입주 여부, ②지역, ③토지 사용료(공장 임대료), ④토지 사용 잔여 기간 등 기본 데이터 제공
- 2) 세부 정보: 전기요금, 관리비, 항구와의 거리, 주소, 담당자 연락처, 주요 도시와의 거리 등 기타 부가적으로 참고가 될 세부 사항): 보고서 형태
- 3) 현장 실사를 통한 정밀 조사(실사 보고서 포함)

비나한인 입지 선정 대행 서비스 안내(일괄 서비스 포함) 참고: http://www.vinahanin.com/real_info

다양한 리스트가 등록된 사이트 주소: http://www.vinahanin.com/Real_Estate

전화 문의: 0909 194 181,

이메일: viethoasong@gmail.com (실시간 확인),

카톡ID: vinahanin(무료 통화).

호치민 시 인근 롱안성(구찌 쪽) 산업공단 내 임대공장(다양한 면적 선택)

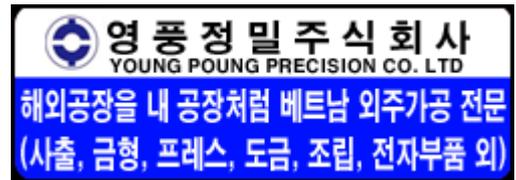
m²당 월 3.8 USD

750m² 부터 다양한 면적

호치민 공항 40분

사이공하이테크파크 1시간 30분

호치민 시 중심부 1시간 30분





비나한인 베트남 비즈니스 센터

One-stop total service

입지선정에서부터 라이선스까지.. **0909 194 181**

법률행정 서비스

로컬법인 / 외투법인 라이선스
지사, 대표사무소 / 법인 형태 전환
공장설립 / 워크퍼밋 / M & A / 입지선정

Hot line

봉타우 성업 중인 한류풍 매물 식당

한국인, 유럽 관광객들이 가장 많이 찾는 베트남 최대 관광지 중 하나이며 베트남 포스코가 있는 지역 인테리어가 전문인 식당 주인이 직접 실내 장식하여 세련미가 돋보이며 아담하고 예쁜 식당 창업한지 얼마 안 되었으나 본업과 겸하여 운영하는 것이 벅차 본업에 충실 하고자 매물로 내 놓은 식당임.

보증금 : 39,000,000 VND (임대료 3개월 분)

시설 및 집기류 (사진첨부)

대형냉장고 4door 1대

찬 냉장고 1대

음료냉장고 2대

반죽기 1대

제빙기 1대

아이스크림기계 2대

슬러쉬 1대

믹서기 1대

포스 1대

기타 접시 및 그릇 대량 보유.



인수인계 가격 TOTAL 40,000 USD

총면적 : 30평



상담/문의(베트남 부동산 입지선정 상담/중개료 무료)

베트남 국가번호 +84

베트남: 0909 194 181(한국어/일어) / 028 6681 0114(베트남어/영어)

한국에서: +84 909 194181(한국인 직통)

이메일: viethoasong@gmail.com

카카오톡 ID: vinahanin (무료 직통 통화 가능)

동나이성 최적의 입지 조건을 갖춘 임대공장

공단내 신축공장으로서 임대료 최저가 수준

임대료: 3.8 USD/월/m²

최소 계약 기간: 3년~5년

관리비: 0.1USD/월/m²

보증금:4개월

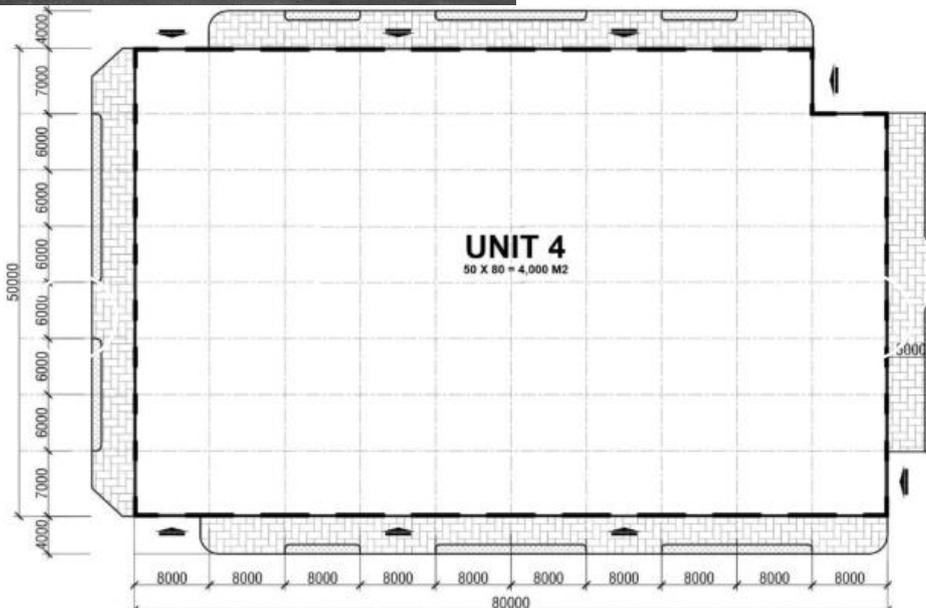
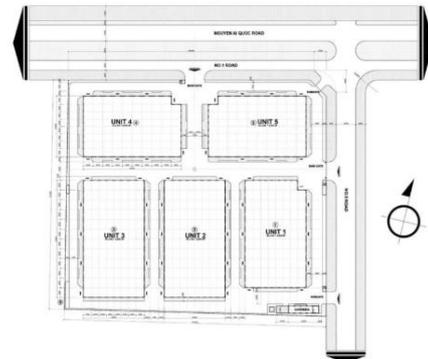
즉시 입주 가능

호치민 시 중심부에서 자동차로 50분 거리

Cat Lai 국제 컨테이너 항구 40분 거리

호치민 신 공항 인근 지역

각종 행정 지원



빈증성 신도시 공단내 임대공장

베트남에서 공업화가 가장 먼저 이루어졌으며 한국 업체가 가장 많이 진출한 지역인 빈증(Binh Duong) 신도시에 접해 있으며 사이공 하이테크파크로부터 1시간 30분 거리이기에 삼성전자 협력 업체중에 기술 테스트 심사에 통과하지 못했거나 일정한 거리를 유지하고 싶은 업체에 적합'

1000m² (사무실 약 150m² 포함)
월 임대료: 4.1USD / m²



2층 사무실



동나이 소재 우수 산업공단 내 임대공장

-EP기업 등록 가능-

한국 기업들이 가장 많이 입주하고 선호하는 지역 중 하나인 동나이성 롱탄(Long Thanh) 지역에 소재 하면서 인프라가 잘 정비된 곳으로 상당히 깨끗하고 인지도가 높은 공단내 임대 공장입니다.

호치민시 1시간이내
사이공 하이테크파크 40분

2300 m² 5 USD



2900 m² 4 USD (독립형태로 주변 공간 활용 가능)



동나이 성 공단내 독립형 임대공장(100% 외투법인 설립 등록 가능)

호치민 중시부로부터 1시간 이내
사이공 하이테크 파크로부터 40분 전후

토지 면적: 4743m²,
공장면적: 2592m²(36x72m)
기둥 높이 7m, 가운데 높이 11m

임대료: 4.5USD/m²
토지 면적은 관리비 약 1USD(23,000VND)/년 만 부담
보증금 6개월분
임대기간 최소 5년



롱안(Long An)성 산업공단 내 소규모 임대공장

베트남 남부 지방 롱안성에 위치 하면서 호치민 중심부로부터 1시간 정도의 접근성이 뛰어난 입지
 10월 초 입주 가능하며 현재 계약도 가능하고 공장설립 사업자 라이선스 진행이 가능하기에 공장 입주 시기와 외국투자 등록증, 사업자 라이선스 등 발급 시기를 맞추어 진행이 가능합니다.
 참고로 독립형이기에 수출 전용(EP)기업 지정이 가능하며 삼성전자가 입주한 사이공 하이테크파크(Saigon Hi-Tech Park: SHTP)로 부터 1시간 20분 전후로 삼성전자 관련 업체에게도 추천드립니다.

면적: 600m²

임대료

+ 공장: 570m² x 3.8USD

+ 사무실: 30m² x 5USD

+ 마당: 500m² x 0.7USD

보증금: 6개월

임대료 납입방식: 1개월씩 선납



호치민 인근 임대공장(면적 다양)

호치민 인근 롱안성에 소재한 임대공장으로 푸미흥 약 20~30분

호치민 중심부 약 1시간 전후

사이공하이테크파크로부터 이동시간 1시간30분

사업자 라이선스 무료 대행

임대면적 다양하기에 문의 하시면 별도 안내

월 임대료: 5,8 USD/m²(관리비 포함) 1000 m² 이상

6 USD/m²(관리비 포함) 1000 m² 이하



동나이성 매물공장(임대가능)

신규 건축

토지 넓이 1ha

공장 넓이 5000m²

호치민 중심부로부터 1시간~1시간 20분

매매 2,204,000 USD

임대 4 USD/m²/월

기타 정보 세부 정보: <http://www.vinahanin.com/land/342858>

상담: 비나한인 0909 194 181(베트남 +84), viethoasong@gmail.com(실시간 확인 회신)



통안성 임대공장

용도:임대공장
 대상지역:통안
 주소:통안성
 형태/크기:1080 m² / 2160 m²
 금액 및 거래방법:공장 3.5/m², 사무실 5/m², 주변 토지 0.7/m²
 상담/문의:비나한인 0909 194 181, viethoasong@gmail.com
 물건과 등록자 관계:중개인
 거래상태:진행중
 통안성 대규모 공단내 소형 임대공장이며 독립형 구조로 EP기업
 지정이 가능하며 섬유 봉제 업체 입주 가능

호치민 중심부로 부터 1시간 20분



남동성 공단내 공장 매매/임대



남동성 공단내 공장 매매 / 임대,
 현재 농업용 비닐 생산활동중,
 매매: 대지: 13,151sqm 건평: 공장동 2동 2,057sqm
 사무동 2동:325sqm, 주차동:2,057sqm,
 임대: 공장동1동 :920sqm, 사무동1동:162sqm,공터,
 준공필, 전기, 소방, 조경,수도 완벽함.

호치민 인근 통안성 소재 대규모 공단 내 임대공장

임대료: 3.2 USD/m²/개월 (관리비 안 포함)
 최소임대기간: 5년
 면적: 2875m²
 보증금: 임대료의 3개월



공단내 공장 매매(터이닌 성)



현재 가동 중인 공장으로 터이닌 성에 속하는 대규모 공단 (경제 특구)내 위치하는 곳으로 기본 정보는 아래와 같으며 관심 있는 경우 비나한인에 방문 상담 하시기 바랍니다.

- 총 면적 29,430 m²
- 건물 1층 11,725 m²
- 건물 2층 6,161 m²
- 식당 및 주차장 1,308 m² 정도 되며,

매매 가격은 건물 2,300,000 USD

토지 1,442,070 USD

신발 기계 / 설비 926,000 USD(필요시, 매매)

내고는 당사자간 직접

호치민 인근 성인 롱안성에 위치한 공단내 임대 공장

호치민 중심부로부터 약 1시간 20분 이내(실지 이동 시간), 푸미흥으로부터 약 1시간.

Rental price(임대료) 3.2 USD/m2/개 월 (관리비 불 포함)

Rental time(최소 임대기간): 5년

Acreage (면적): 2875 m2

Deposit(보증금):3 month (3개월)



베트남 북부 박린성 임대공장

공장 면적: 3600m² 임대료 3.5 USD / m²/월

부지면적: 6000 m²

사무실: 465 m²(3층) 사무실 임대료 6USD/m²/월

최소 계약 기간: 3년

보증금 3개월분

납부 방식 3개월씩

하노이 / 흥옌 이동 거리 1시간 30분



베트남 동나이성 대단위 공단 내 단독형 임대공장

베트남 공장설립을 위한 호치민 인근 성 동나이성 대단위 공단 내 단독형 임대공장베트남 호치민 중심부로 부터 1 시간, 사이공하이테크 파크(삼성전자 입주 공단)로부터 1 시간 이내의 뛰어난 접근성과 인프라가 잘 갖추어진 대규모 공단 내의 단독형 임대공장

임대료 m²당 5USD, 보증금 6 개월, 최소 계약기간 5 년,

즉시 입주 가능,

공장설립 라이선스(제조업, 유통 기타 라이선스 불포함) 발급 예상 기간 서류 준비 후 약 4 주 전후

용도 :	임대공장
대상지역 :	동나이
주소 :	동나이 성
형태/크기 :	2304 m ² (사무실 576 m ² 포함)
금액 및 거래방법 :	공단 측과 직접 계약
상담/문의 :	비나한인 0909 194 181, viethoasong@gmail.com
물건과 등록자 관계 :	중개인
거래상태 :	진행중



알림: 베트남 한인 관련 행사나 모임 이벤트, 업소 신장개업,이전, 부동산 임대매물 물건등을 비나한인에 알려 주시면 선별하여 비나한인 사이트나 매주 발행 되는 비나한인 뉴스레터에 무료로 게재하실 수 있습니다.(부동산 임대매물 별도 안내)

내용 제보 / 각종 문의: viethoasong@gmail.com (실시간 확인) / TEL: 0909 194 181(부동산 관련 문의)

추가 상세 내용은 클릭 <http://www.vinahanin.com/>